

Số: **1128/QĐ-UBND**

Hải Phòng, ngày 05 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất và đấu giá tài sản công gắn liền với đất thực hiện Dự án Khu du lịch, dịch vụ thương mại Vịnh trung tâm Cát Bà tại thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020, số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016, số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản; số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố: Số 1639/2016/QĐ-UBND ngày 15/8/2016 về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng; số 2051/QĐ-UBND ngày 23/8/2018 về việc đình chỉ thi hành một phần văn bản quy phạm pháp luật; số 4642/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 và số 454/QĐ-UBND ngày 07/02/2024 về việc phê duyệt, phê duyệt điều chỉnh phương án đấu giá; quyết định đấu giá; giá đất cụ thể và giá khởi điểm thực

hiện Dự án Khu du lịch, dịch vụ thương mại Vịnh trung tâm Cát Bà tại thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải; số 1147/QĐ-UBND ngày 04/5/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Cát Hải;

Trên cơ sở Thông báo kết quả đấu giá quyền sử dụng đất số 176/TBĐG-KQ ngày 21/3/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 132/TTr-STNMT ngày 29/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất và đấu giá tài sản công gắn liền với đất thực hiện Dự án Khu du lịch, dịch vụ thương mại Vịnh trung tâm Cát Bà tại thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải; cụ thể như sau:

1. Tên tổ chức trúng đấu giá: Công ty TNHH Xây dựng dân dụng Phú Quốc.

a) Hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn 2 thành viên trở lên mã số doanh nghiệp: 1702080590 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kiên Giang cấp lần đầu ngày 07/3/2017, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 05/02/2024.

b) Địa chỉ: Tầng 2, tòa nhà Sun Home Phú Quốc, Khu phố 6, phường An Thới, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

c) Người đại diện theo pháp luật: Ông Đoàn Phúc Hải - Giám đốc; Căn cước công dân số 049078021100 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 22/12/2021; nơi thường trú: Số 46 Hoàng Đình Ái, tổ 49, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

2. Thông tin về tài sản trúng đấu giá

a) Thông tin về khu đất:

Tổng diện tích đất là 457.765,0 m²; trong đó:

- Diện tích đất sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ là 172.707,3 m², gồm:

+ Đất công trình hỗn hợp: 74.817,36 m².

+ Đất công trình thương mại dịch vụ: 97.889,94 m².

Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Thời hạn sử dụng đất: 70 năm kể từ ngày Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

- Diện tích không tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất là 285.057,7 m², gồm:

+ Đất cây xanh kết hợp bãi đỗ xe, mặt nước cảnh quan: 67.177,53 m².

+ Đất quảng trường: 15.359,82 m².

- + Đất hạ tầng kỹ thuật: 215,5 m².
- + Đất bãi cát: 30.123,47 m².
- + Đất mặt nước biển: 52.095,0 m².
- + Đất giao thông: 120.086,38 m².

Công ty TNHH Xây dựng dân dụng Phú Quốc có trách nhiệm đầu tư xây dựng hoàn thiện theo quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, bàn giao cho các cơ quan chức năng thực hiện quản lý, sử dụng chung trong khu vực theo quy định, không được tính hoàn trả.

b) Về tài sản:

- Cầu tàu Cát Bà kích thước 10,6m x 45m, kết cấu bằng BTCT M300 gồm: 138 cọc 400 x 400 x 1300mm, trụ, vòi voi; bản mặt cầu bằng BTCT đúc sẵn trên có bê tông phủ mặt; dầm dọc dầm ngang và dầm liên kết, gờ chắn xe và đệm tựa tàu, bích neo.

- Mở rộng cầu tàu Cát Bà kích thước 10,6m x 40m, kết cấu bằng BTCT M300 gồm: 32 cọc 400 x 400 x 1500mm, 62 cọc 400 x 400 x 1700mm, đài cọc; bản mặt cầu bằng BTCT đúc sẵn trên có bê tông phủ mặt, gờ chắn; dầm dọc, dầm ngang; tựa tàu, tường, cầu thang, gờ chắn xe và đệm tàu, bích neo.

- Kéo dài cầu tàu khách Cát Bà kích thước 10,6m x 40m, kết cấu bằng BTCT M400 gồm: 34 cọc 400 x 400 x 1800mm, 64 cọc 400 x 400 x 2000mm, đài cọc; bản mặt cầu bằng BTCT đúc sẵn trên có bê tông phủ mặt, gờ chắn; dầm dọc, dầm ngang; tựa tàu, tường, cầu thang, gờ chắn xe và đệm tàu, bích neo.

- Mái che đường dẫn cầu tàu khách trung tâm du lịch Cát Bà hệ thống khung bằng inox 304 D76, D63, D42, D34, D22, thanh nẹp 40 x 4; mái lợp tôn mạ màu và hệ thống thoát nước bằng máng tôn.


- Công trình lan can đường zíc zắc cầu tàu trung tâm du lịch Cát Bà lan can bằng inox 304 ống D63 dày 1.2mm và hộp 40 x 20 dày 1mm. Cổng bằng inox 304 ống D32 và hộp 14 x 14mm.

Vị trí khu đất được xác định theo Trích lục địa chính số 1007/2024-TL, tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật - Dữ liệu, Thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 27/3/2024.

3. Giá trúng đấu giá: **3.066.400.000.000 đồng** (Ba nghìn, không trăm sáu mươi sáu tỷ, bốn trăm triệu đồng); trong đó:

- Giá trúng đấu giá đối với diện tích 172.707,3 m² đất thương mại, dịch vụ, thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê là 3.040.000.000.000 đồng.

- Giá trúng đấu giá tài sản gắn liền với đất là 26.400.000.000 đồng.

4. Phương thức, địa điểm, thời gian nộp tiền trúng đấu giá: 

Thực hiện theo quy định tại điểm d khoản 5 Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi bởi khoản 2 Điều 3 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ), điểm g khoản 2 Mục II Phương án đấu giá được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 4642/QĐ-UBND ngày 28/12/2023 và thông báo của cơ quan thuế.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Chủ trì cùng Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Bà, Trung tâm Phát triển quỹ đất và các cơ quan liên quan triển khai Quyết định này.

b) Chuyển thông tin địa chính đến Cục Thuế thành phố để xác định tiền thuê đất, tiền trúng đấu giá tài sản gắn liền với đất đối với Công ty TNHH Xây dựng dân dụng Phú Quốc.

c) Bàn giao đất ngoài thực địa; ký hợp đồng thuê đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Xây dựng dân dụng Phú Quốc sau khi Công ty TNHH Xây dựng dân dụng Phú Quốc hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan thuế.

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế thành phố có trách nhiệm xác định tiền thuê đất, tiền trúng đấu giá tài sản gắn liền với đất; thông báo, hướng dẫn, đôn đốc Công ty TNHH Xây dựng dân dụng Phú Quốc nộp ngân sách nhà nước.


3. Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm hướng Công ty TNHH Xây dựng dân dụng Phú Quốc thực hiện thủ tục đầu tư, xây dựng theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải có trách nhiệm thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty TNHH Xây dựng dân dụng Phú Quốc, trường hợp phát hiện vi phạm, xử lý theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Xây dựng dân dụng Phú Quốc có trách nhiệm:

a) Sử dụng đất đúng mục đích, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai và quy định của pháp luật khác có liên quan đến việc sử dụng đất; trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.


b) Thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và các thủ tục khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

c) Đầu tư xây dựng công trình theo đúng quy hoạch chi tiết xây dựng, dự án đầu tư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và phương án; sau khi hoàn thành, bàn giao diện tích 285.057,7 m² đất không tính tiền sử dụng đất, tiền thuê cho các cơ quan chức năng để quản lý, sử dụng chung theo quy định. 


d) Thực hiện đúng, đầy đủ các cam kết trong hồ sơ tham gia đấu giá và theo yêu cầu tại Phương án đấu giá được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt.

6. Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện quyết toán chi phí tổ chức thực hiện đấu giá và nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo quy định; chịu trách nhiệm việc tổ chức đấu giá, kết quả đấu giá.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Văn hóa và Thể thao, Du lịch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Tư pháp; Giám đốc Kho bạc Nhà nước thành phố; Cục trưởng Cục Thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cát Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Cát Bà; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng dân dụng Phú Quốc và Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành. / 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- Các PCVP UBND TP;
- Các Phòng: NNTN&MT, XDGT&CT, VX, NC&KTGS;
- Lưu: VT, ĐC2. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH




Lê Anh Quân

